

Zásady spoluúčasti města Ústí nad Orlicí na výstavbě technické infrastruktury¹⁾ pro novou bytovou výstavbu v období let 2006-2010

I. Úvodní ustanovení

Zásady výstavby technické infrastruktury pro novou bytovou výstavbu pro období 2006-2010 určují rozsah podpory města Ústí nad Orlicí při její výstavbě na území města Ústí nad Orlicí v souvislosti s výstavbou rodinných domů, domů s nájemními byty, s byty ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a s byty v užívání spoluvlastníků.

II. Příspěvek města na výstavbu technické infrastruktury pro bytovou výstavbu

Město Ústí nad Orlicí poskytne stavebníkům, kteří zkolaudují stavby uvedené v článku I., a kteří podají žádost o poskytnutí příspěvku v období od 4.12.2006 do 31.12.2010, příspěvek na financování výstavby technické infrastruktury pro bytovou výstavbu (dále jen příspěvek), který se stanovuje maximálně ve výši:

- a) 150.000 Kč na jeden rodinný dům s byty o užitkové ploše obytných místností a příslušenství²⁾ do 120 m²,
- b) 200.000 Kč na jeden rodinný dům s byty o užitkové ploše obytných místností a příslušenství²⁾ nad 120 m²,
- c) 150.000 Kč jeden byt nebo bytovou jednotku (vymezenou dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů) o minimální užitkové ploše obytných místností a příslušenství²⁾ 40 m² v bytovém domě.

Příspěvek se stavebníkům poskytuje na základě jejich žádosti ve výši prokazatelně vynaložených nákladů do výše rozpočtovaných nákladů předem schválených městem a do maximální výše stanovené v předchozím odstavci.

Příspěvek se stavebníkům bytové výstavby poskytuje na výstavbu technické infrastruktury v lokalitách schválených zastupitelstvem města uvedených v Příloze č. 1 těchto zásad.

Technická infrastruktura, jejíž financování je podle těchto zásad povinností stavebníků staveb uvedených v článku I., zahrnuje technickou infrastrukturu pouze v rozsahu, která je pro výstavbu staveb uvedených v článku I. stanovena technickými normami. Pokud bude tato technická infrastruktura svou kapacitou a náklady na její zřízení přesahovat rozsah uvedený v předcházející větě, ponese rozdíl v nákladech město Ústí nad Orlicí.

Příspěvek se poskytuje na technickou infrastrukturu k předmětným stavbám, které budou zkolaudovány po 4.12.2006.

Příspěvek se může poskytnout i zálohově, definitivně bude přiznán po kolaudaci bytu, bytové jednotky nebo rodinného domu. Na příspěvek stavebník ztrácí nárok nebude-li jeho stavba uvedená v bodě I. zkolaudována do tří let od vydání stavebního povolení.

Příspěvek bude stavebníkovi přiznán pouze v případě, že se stavebník zaváže, že v době 15 let od kolaudace staveb uvedených v bodě I., nebude byt (bytová jednotka) rekolaudována na jiné účely.

Pro splnění ustanovení článku II. bude uzavřena se stavebníkem smlouva o poskytnutí příspěvku podle pravidel uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku. Ve smlouvě o příspěvku bude s příjemcem příspěvku sjednána forma jeho poskytnutí a současně bude k zajištění poskytnutého příspěvku sjednáno zástavní právo ke stavebnímu pozemku³⁾ příjemce příspěvku, nebo jiná forma záruky schválená zastupitelstvem města.

III.

Formy spoluúčasti města na výstavbě technické infrastruktury pro bytovou výstavbu

Formy spoluúčasti města závisí především na tom, kdo je vlastníkem stavebního pozemku a kdo je investorem výstavby technické infrastruktury pro bytovou výstavbu. Spoluúčast města na výstavbě bude realizována těmito formami :

1. Jsou-li stavební pozemky, na kterých budou postaveny stavby dle článku I., v majetku města a investorem výstavby technické infrastruktury pro bytovou výstavbu je město, bude prodejní cena stavebních pozemků snížena o příspěvek města dle článku II. V tomto případě bude město investorem výstavby bytů prodávat zainvestované pozemky za cenu, která bude součtem ceny nezainvestovaného pozemku, určené podle cenového předpisu (nebo ceny pozemku, za kterou jej město vykoupilo před zahájením výstavby technické infrastruktury, pokud je vyšší), nákladů na pořízení technické infrastruktury z rozpočtu města, investičních příspěvků správcům inženýrských sítí (např. Východočeská plynárenská, a.s, Východočeská energetika, a.s, apod.) a investičních výdajů právnických osob s rozhodujícím vlivem města (např. TEPVOS, spol. s r.o.).
2. Nejsou-li některé stavební pozemky, na kterých bude postavena technická infrastruktura ke stavbám uvedeným v bodu I., v majetku města, nebo jsou-li tyto pozemky v majetku města a investorem (spoluinvestorem) výstavby technické infrastruktury je jiná osoba než město, bude spoluúčast města realizována
 - a) prostřednictvím investičních příspěvků správcům inženýrských sítí (např. Východočeská plynárenská, a.s, Východočeská energetika, a.s. apod),
 - b) investičními výdaji na pořízení technické infrastruktury, nebo její části z rozpočtu města
 - c) prostřednictvím investičních výdajů právnických osob s rozhodujícím vlivem města (např. TEPVOS, spol. s r.o.)
 - d) investičním příspěvkem stavebníkům rodinných domů, bytů nebo bytových domů,
 - e) odkoupením technické infrastruktury realizované investorem do bytové výstavby, případně odkoupením pozemků nebo zřízením věcného břemene,
 - f) nebo jiným způsobem schváleným zastupitelstvem města,případně kombinací metod uvedených v odstavci a) - f) v souladu s podmínkami uvedenými v článku II. a na základě samostatně schválené smlouvy o poskytnutí příspěvku.

IV.
Závěrečná ustanovení

Tyto zásady spoluúčasti města na výstavbě technické infrastruktury pro novou bytovou výstavbu v období let 2006-2010 schválilo Zastupitelstvo města v Ústí nad Orlicí svým usnesením č. 58/2006 ze dne 4.12.2006.



Richard Pešek

Richard Pešek
starosta města Ústí nad Orlicí

- 1) Technickou infrastrukturou se rozumí technické vybavení území určeného pro bytovou výstavbu, tj. inženýrské sítě, kanalizace a pozemní komunikace včetně jejich součástí.
- 2) užitková plocha obytných místností a příslušenství dle ČSN 734301 Obytné budovy
- 3) Stavebními pozemky uvedenými v těchto zásadách se rozumí stavební pozemky určené v územním plánu nebo v urbanistické studii k bytové výstavbě.

Příloha č. 1 „Zásad spoluúčasti města Ústí nad Orlicí na výstavbě technické infrastruktury pro novou bytovou výstavbu v období let 2006-2010“

Město Ústí nad Orlicí se zúčastňuje na financování výstavby technické infrastruktury pro novou bytovou výstavbu v období let 2006-2010 v těchto lokalitách :

1. Sídliště RD na Dukle nacházející se za stávající zástavbou nových rodinných domů a končící vedením vysokého napětí (předpokládaný počet b.j. cca 80 + bytové domy cca 5x12)
2. Sídliště rodinných domů Štěpnice jih (předpokládaný počet b.j. cca 21)
3. Sídliště rodinných domů v ulici Za vodou (předpokládaný počet b.j. cca 6)
4. Sídliště rodinných domů U letiště v Ústí nad Orlicí (předpokládaný počet b.j. cca 50)
5. Sídliště rodinných domů Kerhartice (lokalita vedle hřbitova) – (předpokládaný počet b.j. cca 12)
6. Sídliště rodinných domů v Knapovci (v sousedství tankové cesty) – (předpokládaný počet b.j. cca 14)
7. Sídliště rodinných domů – ul. Lanškrounská (lokalita nacházející se za kaplí sv.Anny v Hylvátech) – (předpokládaný počet b.j. cca 37)
8. Sídliště rodinných domů – ul. Dukelská (pod stávající zástavbou nových rodinných domů na Dukle směrem k zahrádkářské kolonii v Hylvátech) – (předpokládaný počet b.j. cca 10)
9. Sídliště rodinných domů pod Duklou (vedle zahrádkářské kolonie v Hylvátech) – (předpokládaný počet b.j. cca 40)